

# EKE:n asuntokohde valmistui Pietariin

EKE-yhtiöiden asuntorakennuskohde ”Dve Epohi” on valmistunut Pietarin Vasilinsaarelle. Ensimmäiset asukkaat muuttivat uusiin asuntoihin syyskuussa.

Vasilinsaaren vanhassa osassa, 18-linjalla sijaitseva asuntokohde koostuu neljästä 9–11-kerroksisesta talosta, joissa on yhteensä 317 asuntoa. Huoneistojen pinta-alat vaihtelevat 41 neliömetristä 145 neliömetriin. Maanalaisia parkkipaikkoja kohteessa on 180 kappaletta ja rakennuksissa on asukkaiden käyttöön myös varastotiloja, eli ”kanakoppeja”. Perinteisestihän venäläisissä kerrostaloissa ei ole ollut lainkaan ylimääräisiä säilytystiloja.

Dve Epohi nivoutuu tyylikkästi Vasilinsaaren vanhan eli itäosan historialliseen rakennuskantaan. Arkkitehtisuunnittelusta on vastannut suomalainen Tikkanen Architects -toimisto, jolla on laajaa toimintaa Moskovassa, Pietarissa ja Venäjän muissa miljoonakaupungeissa.

– Tällä hetkellä kohteen asunnoista on myyty jo 85 prosenttia, mikä on erittäin hyvä tulos, kertoo EKE:n rakennusjohtajana Venäjällä toimiva **Matti Alakulju**.

Dve Epohi -kortteliin muuttavista asukkaista valtaosa on lapsiperheitä ja heidän tarpeensa asuntojen ja ulkoalu-

eiden suunnittelussa on erityisesti huomioitu.

– Kaupunkiasumisen laatua mittaavassa Urban Awards 2018 -kilpailussa Dve Epohi valittiin Pietarin ekologisimmaksi uudeksi asuntokohteeksi, Alakulju kertoo.

Neliöhinta EKE:n uusissa asunnoissa on noin 2 200 euroa. Huoneistot myydään tasoitepintaisina, eli asukkaat viimeistelevät ne itse asumiskuntoon. Tämä nostaa lopullista hintaa ehkä kymmenellä prosentilla, mutta toki huoneiston ostaja

voi käyttää viimeistelyyn huomattavasti enemmänkin rahaa. Venäläiset tunnustusti suosivat yksilöllisiä viimeistely- ja sisustusratkaisuja.

Viimeistelyynkin jälkeen asuntojen hintataso on huomattavasti edullisempi kuin esimerkiksi Helsingissä.

Mutta vastaako asuntojen laatu Suomen tasoa?

– Kyllä vastaa, Alakulju vakuuttaa.

Ruflan kurssin suhteellisen heikkouden takia asunnon ostoa Pietarista voisi siis nyt harkita myös sijoitusmielessä.

EKE:n suunnittelujohtajana Venäjällä toimiva **Erkki Väisänen** kertoo, että Vasilinsaaren asuntokohteen lisäksi yhtiöllä on Pietarin lentokentän naapurissa kymmenisen vuotta sitten valmistunut suuri toimistotalo Pulkovo Sky, jonka päävuokralainen on valtiollinen energiayhtiö Gazprom.

EKE:llä on myös parin hehtaarin tontti Ligovski prospektin varrella, aivan Pietarin ydinkeskustassa.

– Maansiirtotyöt ovat käynnissä, mutta tontille tulevien rakennusten tilojen käyttö ei ole vielä tarkasti selvillä. Asuntojen lisäksi tontille on suunniteltu hotellia ja toimistotiloja, Erkki Väisänen kertoo. ✕

TEKSTI MARTTI KIURU



## Huoneistot myydään tasoitepintaisina, eli asukkaat viimeistelevät ne itse.

Svetlana Aleksejeva



Modernia suomalaista asuntorakentamista Pietarin Vasilinsaarelle. Urakoitsijana EKE-yhtiöt, arkkitehtuurista vastaa Tikkanen Architects.

EKE:n rakennusjohtaja Matti Alakulju ja suunnittelujohtaja Erkki Väisänen vastaavat ”Dve Epohi”-asuntokohteesta Pietarissa.