

**MYNTIHINNASTO**

6.9.2019

**Asunto Oy Saunalahden Vinssi**

Magneettikatu 5, 02330 Espoo



**HUONEISTOTIEDOT**

**OSAKKEET**

**HINNAT**

**VASTIKE - ARVIOT**

| Asunto | Kerros | Huon. nr. | Huoneisto-tyyppi | Lattia-pinta-ala m <sup>2</sup> |       |   | Osake-lkm. | Myyntihinta € | Osuus yhtiön lainasta € | Velaton hinta € | Velaton hinta/m <sup>2</sup> € | Hoito-vastike | Rahoitus-vastike I | Rahoitus-vastike II |            |
|--------|--------|-----------|------------------|---------------------------------|-------|---|------------|---------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--------------------|---------------------|------------|
|        |        |           |                  |                                 |       |   |            |               |                         |                 |                                | 4,10 €        | 2,70 €             | 13,80 €             |            |
| A1     | 1      | 1         | 1h+kt            | 36,5                            | 1     | - | 365        | 365           | 88 955 €                | 110 230 €       | 199 185 €                      | 5 457 €       | 149,65 €           | 98,55 €             | 503,70 €   |
| A2     | 1      | 2         | 3h+kt+vh         | 66,5                            | 366   | - | 1030       | 665           | 118 145 €               | 200 830 €       | 318 975 €                      | 4 797 €       | 272,65 €           | 179,55 €            | 917,70 €   |
| A3     | 2      | 3         | 4h+kt+s+vh       | 96,5                            | 1031  | - | 1995       | 965           | 148 105 €               | 291 430 €       | 439 535 €                      | 4 555 €       | 395,65 €           | 260,55 €            | 1 331,70 € |
| A4     | 2      | 4         | 1h+kt            | 36,5                            | 1996  | - | 2360       | 365           | 99 755 €                | 110 230 €       | 209 985 €                      | 5 753 €       | 149,65 €           | 98,55 €             | 503,70 €   |
| A5     | 2      | 5         | 3h+kt+vh         | 66,5                            | 2361  | - | 3025       | 665           | 128 945 €               | 200 830 €       | 329 775 €                      | 4 959 €       | 272,65 €           | 179,55 €            | 917,70 €   |
| A6     | 2      | 6         | 2h+kt+vh         | 50,0                            | 3026  | - | 3525       | 500           | 96 000 €                | 151 000 €       | 247 000 €                      | 4 940 €       | 205,00 €           | 135,00 €            | 690,00 €   |
| A7     | 3      | 7         | 4h+kt+s+vh       | 96,5                            | 3526  | - | 4490       | 965           | 167 905 €               | 291 430 €       | 459 335 €                      | 4 760 €       | 395,65 €           | 260,55 €            | 1 331,70 € |
| A8     | 3      | 8         | 1h+kt            | 36,5                            | 4491  | - | 4855       | 365           | 106 555 €               | 110 230 €       | 216 785 €                      | 5 939 €       | 149,65 €           | 98,55 €             | 503,70 €   |
| A9     | 3      | 9         | 3h+kt+vh         | 66,5                            | 4856  | - | 5520       | 665           | 140 745 €               | 200 830 €       | 341 575 €                      | 5 136 €       | 272,65 €           | 179,55 €            | 917,70 €   |
| A10    | 3      | 10        | 2h+kt+vh         | 50,0                            | 5521  | - | 6020       | 500           | 102 800 €               | 151 000 €       | 253 800 €                      | 5 076 €       | 205,00 €           | 135,00 €            | 690,00 €   |
| A11    | 3      | 11        | 2h+kt+vh         | 42,0                            | 6021  | - | 6440       | 420           | 102 920 €               | 126 840 €       | 229 760 €                      | 5 470 €       | 172,20 €           | 113,40 €            | 579,60 €   |
| A12    | 4      | 12        | 4h+kt+s+vh       | 96,5                            | 6441  | - | 7405       | 965           | 182 705 €               | 291 430 €       | 474 135 €                      | 4 913 €       | 395,65 €           | 260,55 €            | 1 331,70 € |
| A13    | 4      | 13        | 1h+kt            | 36,5                            | 7406  | - | 7770       | 365           | 111 355 €               | 110 230 €       | 221 585 €                      | 6 071 €       | 149,65 €           | 98,55 €             | 503,70 €   |
| A14    | 4      | 14        | 3h+kt+vh         | 66,5                            | 7771  | - | 8435       | 665           | 146 545 €               | 200 830 €       | 347 375 €                      | 5 224 €       | 272,65 €           | 179,55 €            | 917,70 €   |
| A15    | 4      | 15        | 2h+kt+vh         | 49,5                            | 8436  | - | 8930       | 495           | 114 110 €               | 149 490 €       | 263 600 €                      | 5 325 €       | 202,95 €           | 133,65 €            | 683,10 €   |
| A16    | 4      | 16        | 2h+kt+vh         | 42,0                            | 8931  | - | 9350       | 420           | 109 720 €               | 126 840 €       | 236 560 €                      | 5 632 €       | 172,20 €           | 113,40 €            | 579,60 €   |
| A18    | 5      | 18        | 1h+kt            | 36,5                            | 10316 | - | 10680      | 365           | 116 155 €               | 110 230 €       | 226 385 €                      | 6 202 €       | 149,65 €           | 98,55 €             | 503,70 €   |
| A19    | 5      | 19        | 3h+kt+vh         | 66,5                            | 10681 | - | 11345      | 665           | 154 345 €               | 200 830 €       | 355 175 €                      | 5 341 €       | 272,65 €           | 179,55 €            | 917,70 €   |
| A20    | 5      | 20        | 2h+kt+vh         | 49,5                            | 11346 | - | 11840      | 495           | 119 910 €               | 149 490 €       | 269 400 €                      | 5 442 €       | 202,95 €           | 133,65 €            | 683,10 €   |
| A21    | 5      | 21        | 2h+kt+vh         | 42,0                            | 11841 | - | 12260      | 420           | 115 520 €               | 126 840 €       | 242 360 €                      | 5 770 €       | 172,20 €           | 113,40 €            | 579,60 €   |
| A22    | 6      | 22        | 3h+kt+vh         | 69,5                            | 12261 | - | 12955      | 695           | 168 610 €               | 209 890 €       | 378 500 €                      | 5 446 €       | 284,95 €           | 187,65 €            | 959,10 €   |
| A23    | 6      | 23        | 3h+kt            | 61,5                            | 12956 | - | 13570      | 615           | 160 070 €               | 185 730 €       | 345 800 €                      | 5 623 €       | 252,15 €           | 166,05 €            | 848,70 €   |
| A24    | 7      | 24        | 3h+kt+vh         | 69,5                            | 13571 | - | 14265      | 695           | 179 410 €               | 209 890 €       | 389 300 €                      | 5 601 €       | 284,95 €           | 187,65 €            | 959,10 €   |
| A25    | 7      | 25        | 3h+kt            | 61,5                            | 14266 | - | 14880      | 615           | 170 870 €               | 185 730 €       | 356 600 €                      | 5 798 €       | 252,15 €           | 166,05 €            | 848,70 €   |

**Myyntihinta:** 100 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä.

**Hoitovastike:** 4,10€/m<sup>2</sup>/kk.

**Rahoitusvastike:** Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Arvio 2,70€/m<sup>2</sup>/kk.

Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Arvio 13,80€/m<sup>2</sup>/kk.

**Yhtiölaina:** Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v, joista 2 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,95 % marginaali.

Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

**Vesimaksuennakko:** 18€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

**Autopaikka:** Autopaikat (á 15 000€) 21 kpl myydään erillisinä osakkeina. Arvioitu autopaikkavastike 26,00€/kk.

**Tontti:** Oma tontti.

**Muuttovalmis.**

EKE-Rakennus Oy

Piispanmäentie 5, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / [asuntomyynti@eke.fi](mailto:asuntomyynti@eke.fi)

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.