

ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO

8.4.2019

Asunto Oy Saunalahden Vinssi

Magneettikatu 5, 02330 Espoo



HUONEISTOTIEDOT

OSAKKEET

HINNAT

VASTIKE - ARVIOT

Asunto	Kerros	Huon. nr.	Huoneistotyyppi	Lattia-pinta-ala m ²			Osake-lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m ² €	Hoito-vastike	Rahoitus-vastike I	Rahoitus-vastike II	
												4,10 €	2,70 €	13,80 €	
A1	1	1	1h+kt	36,5	1	-	365	365	88 955 €	110 230 €	199 185 €	5 457 €	149,65 €	98,55 €	503,70 €
A2	1	2	3h+kt+vh	66,5	366	-	1030	665	118 145 €	200 830 €	318 975 €	4 797 €	272,65 €	179,55 €	917,70 €
A3	2	3	4h+kt+s+vh	96,5	1031	-	1995	965	148 105 €	291 430 €	439 535 €	4 555 €	395,65 €	260,55 €	1 331,70 €
A4	2	4	1h+kt	36,5	1996	-	2360	365	99 755 €	110 230 €	209 985 €	5 753 €	149,65 €	98,55 €	503,70 €
A5	2	5	3h+kt+vh	66,5	2361	-	3025	665	128 945 €	200 830 €	329 775 €	4 959 €	272,65 €	179,55 €	917,70 €
A6	2	6	2h+kt+vh	50,0	3026	-	3525	500	96 000 €	151 000 €	247 000 €	4 940 €	205,00 €	135,00 €	690,00 €
A7	3	7	4h+kt+s+vh	96,5	3526	-	4490	965	167 905 €	291 430 €	459 335 €	4 760 €	395,65 €	260,55 €	1 331,70 €
A8	3	8	1h+kt	36,5	4491	-	4855	365	106 555 €	110 230 €	216 785 €	5 939 €	149,65 €	98,55 €	503,70 €
A9	3	9	3h+kt+vh	66,5	4856	-	5520	665	140 745 €	200 830 €	341 575 €	5 136 €	272,65 €	179,55 €	917,70 €
A10	3	10	2h+kt+vh	50,0	5521	-	6020	500	102 800 €	151 000 €	253 800 €	5 076 €	205,00 €	135,00 €	690,00 €
A11	3	11	2h+kt+vh	42,0	6021	-	6440	420	102 920 €	126 840 €	229 760 €	5 470 €	172,20 €	113,40 €	579,60 €
A12	4	12	4h+kt+s+vh	96,5	6441	-	7405	965	182 705 €	291 430 €	474 135 €	4 913 €	395,65 €	260,55 €	1 331,70 €
A13	4	13	1h+kt	36,5	7406	-	7770	365	111 355 €	110 230 €	221 585 €	6 071 €	149,65 €	98,55 €	503,70 €
A14	4	14	3h+kt+vh	66,5	7771	-	8435	665	146 545 €	200 830 €	347 375 €	5 224 €	272,65 €	179,55 €	917,70 €
A15	4	15	2h+kt+vh	49,5	8436	-	8930	495	114 110 €	149 490 €	263 600 €	5 325 €	202,95 €	133,65 €	683,10 €
A16	4	16	2h+kt+vh	42,0	8931	-	9350	420	109 720 €	126 840 €	236 560 €	5 632 €	172,20 €	113,40 €	579,60 €
A17 varattu	5	17	4h+kt+s+vh	96,5	9351	-	10315	965	193 505 €	291 430 €	484 935 €	5 025 €	395,65 €	260,55 €	1 331,70 €
A18	5	18	1h+kt	36,5	10316	-	10680	365	116 155 €	110 230 €	226 385 €	6 202 €	149,65 €	98,55 €	503,70 €
A19	5	19	3h+kt+vh	66,5	10681	-	11345	665	154 345 €	200 830 €	355 175 €	5 341 €	272,65 €	179,55 €	917,70 €
A20	5	20	2h+kt+vh	49,5	11346	-	11840	495	119 910 €	149 490 €	269 400 €	5 442 €	202,95 €	133,65 €	683,10 €
A21	5	21	2h+kt+vh	42,0	11841	-	12260	420	115 520 €	126 840 €	242 360 €	5 770 €	172,20 €	113,40 €	579,60 €
A22	6	22	3h+kt+vh	69,5	12261	-	12955	695	168 610 €	209 890 €	378 500 €	5 446 €	284,95 €	187,65 €	959,10 €
A23	6	23	3h+kt	61,5	12956	-	13570	615	160 070 €	185 730 €	345 800 €	5 623 €	252,15 €	166,05 €	848,70 €
A24 varattu	7	24	3h+kt+vh	69,5	13571	-	14265	695	179 410 €	209 890 €	389 300 €	5 601 €	284,95 €	187,65 €	959,10 €
A25	7	25	3h+kt	61,5	14266	-	14880	615	170 870 €	185 730 €	356 600 €	5 798 €	252,15 €	166,05 €	848,70 €

Myyntihinta: 100 % myyntihinnasta maksetaan valmistumisen/ kaupanteon yhteydessä.

Hoitovastike: 4,10€/m²/kk.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Arvio 2,70€/m²/kk.
Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Arvio 13,80€/m²/kk.

Yhtiölaina: Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v, joista 2 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,95 % marginaali.
Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

Vesimaksuennakko: 18€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

Autopaikka: Autopaikat (á 15 000€) 21 kpl myydään erillisinä osakkeina. Arvioitu autopaikkavastike 26,00€/kk.

Tontti: Oma tontti.

Arvioitu valmistuminen: maalis-huhtikuu 2019

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 7, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.