

ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO

25.1.2019

Asunto Oy Saunalahden Vinssi

Magneettikatu 5, 02330 Espoo



HUONEISTOTIEDOT

OSAKKEET

HINNAT

VASTIKE - ARVIOT

Asunto	Kerros	Huon. nr.	Huoneisto-tyyppi	Lattia-pinta-ala m <sup>2</sup>			Osake-lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m <sup>2</sup> €	Hoito-vastike	Rahoitus-vastike I	Rahoitus-vastike II
												4,10 €	3,00 €	15,50 €
A1	1	1	1h+kt	36,5	1	365	365	75 085 €	124 100 €	199 185 €	5 457 €	149,65 €	109,50 €	565,75 €
A2	1	2	3h+kt+vh	66,5	366	1030	665	92 875 €	226 100 €	318 975 €	4 797 €	272,65 €	199,50 €	1 030,75 €
A3	2	3	4h+kt+s+vh	96,5	1031	1995	965	111 435 €	328 100 €	439 535 €	4 555 €	395,65 €	289,50 €	1 495,75 €
A4	2	4	1h+kt	36,5	1996	2360	365	85 885 €	124 100 €	209 985 €	5 753 €	149,65 €	109,50 €	565,75 €
A5	2	5	3h+kt+vh	66,5	2361	3025	665	103 675 €	226 100 €	329 775 €	4 959 €	272,65 €	199,50 €	1 030,75 €
A6	2	6	2h+kt+vh	50,0	3026	3525	500	77 000 €	170 000 €	247 000 €	4 940 €	205,00 €	150,00 €	775,00 €
A7	3	7	4h+kt+s+vh	96,5	3526	4490	965	131 235 €	328 100 €	459 335 €	4 760 €	395,65 €	289,50 €	1 495,75 €
A8	3	8	1h+kt	36,5	4491	4855	365	92 685 €	124 100 €	216 785 €	5 939 €	149,65 €	109,50 €	565,75 €
A9	3	9	3h+kt+vh	66,5	4856	5520	665	115 475 €	226 100 €	341 575 €	5 136 €	272,65 €	199,50 €	1 030,75 €
A10	3	10	2h+kt+vh	50,0	5521	6020	500	83 800 €	170 000 €	253 800 €	5 076 €	205,00 €	150,00 €	775,00 €
A11	3	11	2h+kt+vh	42,0	6021	6440	420	86 960 €	142 800 €	229 760 €	5 470 €	172,20 €	126,00 €	651,00 €
A12	4	12	4h+kt+s+vh	96,5	6441	7405	965	146 035 €	328 100 €	474 135 €	4 913 €	395,65 €	289,50 €	1 495,75 €
A13	4	13	1h+kt	36,5	7406	7770	365	97 485 €	124 100 €	221 585 €	6 071 €	149,65 €	109,50 €	565,75 €
A14	4	14	3h+kt+vh	66,5	7771	8435	665	121 275 €	226 100 €	347 375 €	5 224 €	272,65 €	199,50 €	1 030,75 €
A15	4	15	2h+kt+vh	49,5	8436	8930	495	95 300 €	168 300 €	263 600 €	5 325 €	202,95 €	148,50 €	767,25 €
A16	4	16	2h+kt+vh	42,0	8931	9350	420	93 760 €	142 800 €	236 560 €	5 632 €	172,20 €	126,00 €	651,00 €
A17	5	17	4h+kt+s+vh	96,5	9351	10315	965	156 835 €	328 100 €	484 935 €	5 025 €	395,65 €	289,50 €	1 495,75 €
A18	5	18	1h+kt	36,5	10316	10680	365	102 285 €	124 100 €	226 385 €	6 202 €	149,65 €	109,50 €	565,75 €
A19	5	19	3h+kt+vh	66,5	10681	11345	665	129 075 €	226 100 €	355 175 €	5 341 €	272,65 €	199,50 €	1 030,75 €
A20	5	20	2h+kt+vh	49,5	11346	11840	495	101 100 €	168 300 €	269 400 €	5 442 €	202,95 €	148,50 €	767,25 €
A21	5	21	2h+kt+vh	42,0	11841	12260	420	99 560 €	142 800 €	242 360 €	5 770 €	172,20 €	126,00 €	651,00 €
A22	6	22	3h+kt+vh	69,5	12261	12955	695	142 200 €	236 300 €	378 500 €	5 446 €	284,95 €	208,50 €	1 077,25 €
A23	6	23	3h+kt	61,5	12956	13570	615	136 700 €	209 100 €	345 800 €	5 623 €	252,15 €	184,50 €	953,25 €
A24	7	24	3h+kt+vh	69,5	13571	14265	695	153 000 €	236 300 €	389 300 €	5 601 €	284,95 €	208,50 €	1 077,25 €
A25	7	25	3h+kt	61,5	14266	14880	615	147 500 €	209 100 €	356 600 €	5 798 €	252,15 €	184,50 €	953,25 €

**Myyntihinta:** Myyntihinnan maksaminen: 1. maksuerä (10 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa. Loput maksuerät (90 % myyntihinnasta) erääntyvät valmistumisen yhteydessä.

**Hoitovastike:** 4,10€/m<sup>2</sup>/kk.

**Rahoitusvastike:** Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Arvio 3,00€/m<sup>2</sup>/kk.  
Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Arvio 15,50€/m<sup>2</sup>/kk.

**Yhtiölaina:** Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v, joista 2 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,95 % marginaali.  
Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

**Vesimaksuennakko:** 18€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

**Autopaikka:** Autopaikat (á 15 000€) 21 kpl myydään erillisinä osakkeina. Arvioitu autopaikkavastike 26,00€/kk.

**Tontti:** Oma tontti.

**Arvioitu valmistuminen:** maaliskuu 2019

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 7, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.