

ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO

6.9.2019

Asunto Oy Sundsbergin Villat

Sundetin Puistotie 32, 02450 Sundsberg



HUONEISTOTIEDOT

OSAKKEET

HINNAT

VASTIKE - ARVIOT

Asunto	Talotyyppi	Kerros	Huoneistotyyppi	Lattia- pinta-ala m ²			Osake- lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m ² €	Hoito-vastike	Rahoitus- vastike I	Rahoitus- vastike II
												3,30 €	2,50 €	13,00 €
A1 varattu	Erillistalo	2	4 h+k+rt+oh	121,0	1	1210	1210	182 300 €	326 700 €	509 000 €	4 207 €	399,30 €	302,50 €	1 573,00 €
B1	Erillistalo	2	4 h+k+rt+oh	121,0	1211	2420	1210	172 300 €	326 700 €	499 000 €	4 124 €	399,30 €	302,50 €	1 573,00 €
C1	Erillistalo	2	4 h+k+rt+oh	121,0	2421	3630	1210	172 300 €	326 700 €	499 000 €	4 124 €	399,30 €	302,50 €	1 573,00 €
D1 varattu	Erillistalo	2	4 h+k+rt+oh	121,0	3631	4840	1210	172 300 €	326 700 €	499 000 €	4 124 €	399,30 €	302,50 €	1 573,00 €
E1	Paritalo	1	3-4 h+k+rt+oh	99,0	4841	5830	990	153 700 €	267 300 €	421 000 €	4 253 €	326,70 €	247,50 €	1 287,00 €
E2	Paritalo	1	3-4 h+k+rt+oh	99,0	5831	6820	990	153 700 €	267 300 €	421 000 €	4 253 €	326,70 €	247,50 €	1 287,00 €
F1	Paritalo	1	3-4 h+k+rt+oh	99,0	6821	7810	990	153 700 €	267 300 €	421 000 €	4 253 €	326,70 €	247,50 €	1 287,00 €
F2	Paritalo	1	3-4 h+k+rt+oh	99,0	7811	8800	990	153 700 €	267 300 €	421 000 €	4 253 €	326,70 €	247,50 €	1 287,00 €
G1	Paritalo	1	3-4 h+k+rt+oh	99,0	8801	9790	990	153 700 €	267 300 €	421 000 €	4 253 €	326,70 €	247,50 €	1 287,00 €
G2 varattu	Paritalo	1	3-4 h+k+rt+oh	99,0	9791	10780	990	153 700 €	267 300 €	421 000 €	4 253 €	326,70 €	247,50 €	1 287,00 €
H1 varattu	Paritalo	1	3-4 h+k+rt+oh	99,0	10781	11770	990	153 700 €	267 300 €	421 000 €	4 253 €	326,70 €	247,50 €	1 287,00 €
H2 varattu	Paritalo	1	3-4 h+k+rt+oh	99,0	11771	12760	990	153 700 €	267 300 €	421 000 €	4 253 €	326,70 €	247,50 €	1 287,00 €
I1	Erillistalo	2	4 h+k+rt+oh	121,0	12761	13970	1210	172 300 €	326 700 €	499 000 €	4 124 €	399,30 €	302,50 €	1 573,00 €
J1 varattu	Erillistalo	2	4 h+k+rt+oh	121,0	13971	15180	1210	172 300 €	326 700 €	499 000 €	4 124 €	399,30 €	302,50 €	1 573,00 €
K1 varattu	Erillistalo	2	4 h+k+rt+oh	121,0	15181	16390	1210	182 300 €	326 700 €	509 000 €	4 207 €	399,30 €	302,50 €	1 573,00 €
L1	Erillistalo	2	4 h+k+rt+oh	121,0	16391	17600	1210	172 300 €	326 700 €	499 000 €	4 124 €	399,30 €	302,50 €	1 573,00 €
M1	Erillistalo	2	4 h+k+rt+oh	121,0	17601	18810	1210	172 300 €	326 700 €	499 000 €	4 124 €	399,30 €	302,50 €	1 573,00 €
N1	Erillistalo	2	4 h+k+rt+oh	121,0	18811	20020	1210	172 300 €	326 700 €	499 000 €	4 124 €	399,30 €	302,50 €	1 573,00 €
O1 varattu	Erillistalo	2	4 h+k+rt+oh	121,0	20021	21230	1210	182 300 €	326 700 €	509 000 €	4 207 €	399,30 €	302,50 €	1 573,00 €
P1	Erillistalo	2	4 h+k+rt+oh	121,0	21231	22440	1210	172 300 €	326 700 €	499 000 €	4 124 €	399,30 €	302,50 €	1 573,00 €
Q1	Erillistalo	2	4 h+k+rt+oh	121,0	22441	23650	1210	172 300 €	326 700 €	499 000 €	4 124 €	399,30 €	302,50 €	1 573,00 €
R1 varattu	Erillistalo	2	4 h+k+rt+oh	121,0	23651	24860	1210	172 300 €	326 700 €	499 000 €	4 124 €	399,30 €	302,50 €	1 573,00 €

Jokaisen asunnon yhteydessä on 7 m² varastotila.

Myyntihinnan maksaminen: 1. maksuerä (10 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa. 2.-5. maksuerät (90 % myyntihinnasta) erääntyvät rakentamisen mukaan.

Hoitovastikearvio: 3,30€/m²/kk.

Rahoitusvastikearvio: Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Arvio 2,50€/m²/kk.

Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Arvio 13,00€/m²/kk.

Yhtiölaina: Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v, joista 2 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,95 % marginaali.

Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

Vesimaksuennakko: 18€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

Tontti: Oma tontti.

Arvioitu valmistuminen: Maaliskuu 2021.

EKE-Rakennus Oy

Piispanmäentie 5, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.