

HUONEISTOTIEDOT

Asunto	Krs.	Huon. nr.	Huoneistotyyppi	Lisäparvi-oikeus	Lattia-pinta-ala m ²	Osakenumerot		Osake-lkm.	Parvi lisähintainen m ² *)	Hoitovastike kerroin	Hoitovastike	Tonttivastike ilman parvea	Rahoitusvastike 1	Rahoitusvastike 2	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta € Raakavalmis	Velaton hinta/m ² €
						-	-											
											3,70	3,30	0,32	1,80				
A9	2	9	1h	x	87,0	3598	- 4346	749	41	1,5	482,85	287,10	239,68	1 348,20	161 500 €	299 600 €	461 100 €	5 300
A15	2	15	1h	x	51,5	7041	- 7534	494	15	1,5	285,83	169,95	158,08	889,20	106 250 €	197 600 €	303 850 €	5 900
A16	2	16	1h	x	51,5	7535	- 8028	494	27,5	1,5	285,83	169,95	158,08	889,20	106 250 €	197 600 €	303 850 €	5 900
A17	2	17	1h	x	51,5	8029	- 8522	494	27,5 V	1,5	285,83	169,95	158,08	889,20	106 250 €	197 600 €	303 850 €	5 900
A18	2	18	1h	x	51,5	8523	- 9016	494	27,5	1,5	285,83	169,95	158,08	889,20	106 250 €	197 600 €	303 850 €	5 900
A21 varattu	3	21	1h	x	51,0	10467	- 11030	564	19,5	1,5	283,05	168,30	180,48	1 015,20	121 200 €	225 600 €	346 800 €	6 800
A34	3	34	1h	x	51,5	17680	- 18206	527	27,5	1,5	285,83	169,95	168,64	948,60	113 650 €	210 800 €	324 450 €	6 300
A35	3	35	1h	x	69,5	18207	- 18906	700	20	1,5	385,73	229,35	224,00	1 260,00	150 900 €	280 000 €	430 900 €	6 200
A36	4	36	1h	x	87,0	18907	- 19783	877		1,5	482,85	287,10	280,64	1 578,60	188 600 €	350 800 €	539 400 €	6 200
A37	4	37	1h	x	51,0	19784	- 20371	588		1,5	283,05	168,30	188,16	1 058,40	126 900 €	235 200 €	362 100 €	7 100
A48 varattu	5	48	1h+terassi		82,0	26282	- 27160	879	VT	1	303,40	270,60	281,28	1 582,20	189 600 €	351 600 €	541 200 €	6 600
A49	5	49	1h+terassi		77,0	27161	- 28023	863	VT	1	284,90	254,10	276,16	1 553,40	186 100 €	345 200 €	531 300 €	6 900
A50	5	50	1h+terassi		76,5	28024	- 28881	858	VT	1	283,05	252,45	274,56	1 544,40	184 650 €	343 200 €	527 850 €	6 900
A51	5	51	1h+terassi		89,5	28882	- 29797	916	VT	1	331,15	295,35	293,12	1 648,80	197 450 €	366 400 €	563 850 €	6 300

V= valkoinen VT = valkoinen + tehosteseinä

Myyntihinnan maksaminen: 1. maksuerä (10 % myyntihinnasta) eräänny kaupanteossa, 2.maksuerä (90 % myyntihinnasta) valmistumisen yhteydessä.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Yhtiölainan arvioitu kokonais-aika 25 vuotta, 2 ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,85 % marginaali. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Vastikkeet ovat arvioita. Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%. Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Hoitovastike: Hoitovastike laskettu hoitovastikekertoimen mukaisesti.

Vesimaksu: Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk. Tasaus kulutuksen mukaan.

Parvi: *) Parvi on lisähintainen, tarkista hinta asuntomyynnistä. Rakennettava parvi ei täytä huoneistoalan määritelmää.

Materiaalit ja mitat: Materiaalit, mitat ja muut tarkemmat tiedot määritellään kauppakirjan liitteissä.

Pohjakuvat: Pohjakuviin lisätään mahdollisesti hormeja tai kotelointeja LVIS-suunnitelmien tarkentuessa.

Tontti: Asunto Oy Helsingin Harkko on ns. puolihitas -kohde joka rakennetaan Helsingin kaupungin vuokratontille.

Tonttivastike esimerkki:

1. Esimerkki, jossa asuntoon rakennetaan 20m² parvi. Tällä on 20 x 3.30€:n vaikutus tonttivastikkeeseen, eli ko. vastike kasvaa 66€ / kk.
2. Esimerkki, jossa asuntoon rakennetaan 35m² parvi. Tällä on 35 x 3.30€:n vaikutus tonttivastikkeeseen, eli ko. vastike kasvaa 115,50€ / kk.

RS-kohde, puolihitas

Tämä hinnasto perustuu ennakkomarkkinoinnin aikana käytettävissä oleviin tietoihin. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaiset tiedot on nähtävissä esittelyssä.

Arvioitu valmistumisaika: 30.9.2019, kuitenkin viimeistään 15.10.2019.

EKE-Rakennus Oy

Piispanmäentie 5, 02240 Espoo, (09) 6130 3450 asuntomyynti@eke.fi

Rakennuttaja pidättää oikeuden muuttaa tämän hinnaston tietoja.