

Asunto Oy Kivistön Höylä

Akaattikuja 1, 01700 Vantaa



HUONEISTOTIEDOT

OSAKKEET

HINNAT

VASTIKE-ARVIOT

Asunto	Kerros	Huon. nr.	Huoneistotyyppi	pinta-ala m ²			Osakelkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m ² €	Hoito-vastike	Rahoitus-vastike I	Rahoitus-vastike II
												4,30 €	2,80 €	13,80 €
B44	1	44	3h + k	57,5	1	575	575	96 485 €	172 500 €	268 985 €	4 678 €	247,25 €	161,00 €	793,50 €
B45	1	45	1h + kt	27,0	576	845	270	75 600 €	81 000 €	156 600 €	5 800 €	116,10 €	75,60 €	372,60 €
B46	1	46	2h + kt	45,0	846	1295	450	64 350 €	135 000 €	199 350 €	4 430 €	193,50 €	126,00 €	621,00 €
B47	2	47	3h + k	57,5	1296	1870	575	102 465 €	172 500 €	274 965 €	4 782 €	247,25 €	161,00 €	793,50 €
B48	2	48	1h + kt	27,0	1871	2140	270	81 000 €	81 000 €	162 000 €	6 000 €	116,10 €	75,60 €	372,60 €
B49	2	49	1-2h + kt	40,5	2141	2545	405	89 100 €	121 500 €	210 600 €	5 200 €	174,15 €	113,40 €	558,90 €
B50	2	50	2h + kt	45,0	2546	2995	450	72 000 €	135 000 €	207 000 €	4 600 €	193,50 €	126,00 €	621,00 €
B51	2	51	3-4h + kt + (s)	84,0	2996	3835	840	105 000 €	252 000 €	357 000 €	4 250 €	361,20 €	235,20 €	1 159,20 €
B52	2	52	1h + kt	29,0	3836	4125	290	71 050 €	87 000 €	158 050 €	5 450 €	124,70 €	81,20 €	400,20 €
B53	3	53	3h + k	57,0	4126	4695	570	111 948 €	171 000 €	282 948 €	4 964 €	245,10 €	159,60 €	786,60 €
B54	3	54	1h + kt	26,0	4696	4955	260	85 800 €	78 000 €	163 800 €	6 300 €	111,80 €	72,80 €	358,80 €
B55	3	55	1-2h + kt	40,0	4956	5355	400	92 000 €	120 000 €	212 000 €	5 300 €	172,00 €	112,00 €	552,00 €
B56	3	56	2h + kt	44,5	5356	5800	445	75 650 €	133 500 €	209 150 €	4 700 €	191,35 €	124,60 €	614,10 €
B57	3	57	3-4h + kt + (s)	83,5	5801	6635	835	112 725 €	250 500 €	363 225 €	4 350 €	359,05 €	233,80 €	1 152,30 €
B58	3	58	1h + kt	28,0	6636	6915	280	75 880 €	84 000 €	159 880 €	5 710 €	120,40 €	78,40 €	386,40 €
B59	4	59	3h + k	57,0	6916	7485	570	115 995 €	171 000 €	286 995 €	5 035 €	245,10 €	159,60 €	786,60 €
B60	4	60	1h + kt	26,0	7486	7745	260	88 010 €	78 000 €	166 010 €	6 385 €	111,80 €	72,80 €	358,80 €
B61	4	61	1-2h + kt	40,0	7746	8145	400	96 000 €	120 000 €	216 000 €	5 400 €	172,00 €	112,00 €	552,00 €
B62	4	62	2h + kt	44,5	8146	8590	445	80 100 €	133 500 €	213 600 €	4 800 €	191,35 €	124,60 €	614,10 €
B63	4	63	3-4h + kt + (s)	83,5	8591	9425	835	121 075 €	250 500 €	371 575 €	4 450 €	359,05 €	233,80 €	1 152,30 €
B64	4	64	1h + kt	28,5	9426	9710	285	76 494 €	85 500 €	161 994 €	5 684 €	122,55 €	79,80 €	393,30 €
B65	5	65	3h + k	57,0	9711	10280	570	119 985 €	171 000 €	290 985 €	5 105 €	245,10 €	159,60 €	786,60 €
B66	5	66	1h + kt	26,0	10281	10540	260	89 960 €	78 000 €	167 960 €	6 460 €	111,80 €	72,80 €	358,80 €
B67	5	67	1-2h + kt	40,0	10541	10940	400	100 000 €	120 000 €	220 000 €	5 500 €	172,00 €	112,00 €	552,00 €
B68	5	68	2h + kt	44,5	10941	11385	445	84 550 €	133 500 €	218 050 €	4 900 €	191,35 €	124,60 €	614,10 €
B69	5	69	3-4h + kt + (s)	83,5	11386	12220	835	129 425 €	250 500 €	379 925 €	4 550 €	359,05 €	233,80 €	1 152,30 €
B70	5	70	1h + kt	28,5	12221	12505	285	78 375 €	85 500 €	163 875 €	5 750 €	122,55 €	79,80 €	393,30 €
B71	6	71	3h + k	57,0	12506	13075	570	123 975 €	171 000 €	294 975 €	5 175 €	245,10 €	159,60 €	786,60 €
B72	6	72	1h + kt	26,0	13076	13335	260	92 300 €	78 000 €	170 300 €	6 550 €	111,80 €	72,80 €	358,80 €

B73	6	73	1-2h + kt	40,0	13336	13735	400	104 000 €	120 000 €	224 000 €	5 600 €	172,00 €	112,00 €	552,00 €
B74	6	74	2h + kt	44,5	13736	14180	445	89 000 €	133 500 €	222 500 €	5 000 €	191,35 €	124,60 €	614,10 €
B75	6	75	3-4h + kt + (s)	83,5	14181	15015	835	137 775 €	250 500 €	388 275 €	4 650 €	359,05 €	233,80 €	1 152,30 €
B76	6	76	1h + kt	28,5	15016	15300	285	81 225 €	85 500 €	166 725 €	5 850 €	122,55 €	79,80 €	393,30 €
B77	7	77	3h + k	57,0	15301	15870	570	127 965 €	171 000 €	298 965 €	5 245 €	245,10 €	159,60 €	786,60 €
B78	7	78	3h + kt + (s)	68,0	15871	16550	680	139 400 €	204 000 €	343 400 €	5 050 €	292,40 €	190,40 €	938,40 €
B79	7	79	2h + kt	44,5	16551	16995	445	106 800 €	133 500 €	240 300 €	5 400 €	191,35 €	124,60 €	614,10 €
B80	7	80	3-4h + kt + (s)	83,5	16996	17830	835	146 125 €	250 500 €	396 625 €	4 750 €	359,05 €	233,80 €	1 152,30 €
B81	7	81	1h + kt	28,5	17831	18115	285	88 350 €	85 500 €	173 850 €	6 100 €	122,55 €	79,80 €	393,30 €
B82	8	82	3h + k	57,0	18116	18685	570	133 950 €	171 000 €	304 950 €	5 350 €	245,10 €	159,60 €	786,60 €
B83	8	83	3h + kt + (s)	68,0	18686	19365	680	149 600 €	204 000 €	353 600 €	5 200 €	292,40 €	190,40 €	938,40 €
B84	8	84	2h + kt	44,5	19366	19810	445	111 250 €	133 500 €	244 750 €	5 500 €	191,35 €	124,60 €	614,10 €
B85	8	85	3-4h + kt + (s)	83,5	19811	20645	835	154 475 €	250 500 €	404 975 €	4 850 €	359,05 €	233,80 €	1 152,30 €
B86	8	86	1h + kt	28,5	20646	20930	285	94 050 €	85 500 €	179 550 €	6 300 €	122,55 €	79,80 €	393,30 €

Myyntihinnan maksaminen: 1. maksuerä (10 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa. 2.-5. maksuerät (90 % myyntihinnasta) erääntyvät rakentamisen mukaan.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Arvio 2,80€/m²/kk.

Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Arvio 13,80€/m²/kk.

Yhtiölaina: Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v, joista 2 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,95 % marginaali.

Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

Vesimaksuennakko: 18€/hlö/kk, taseus kulutuksen mukaan.

Autopaikka: Yhtiön autopaikat 38 kpl sijaitsevat Akaattikujan pysäköintilaitoksessa. Autopaikat ovat ostettavissa erikseen.

Tontti: Oma tontti.

Arvioitu valmistuminen: B-talo, 2020 loppuvuodesta.

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 7, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.