

**Asunto Oy Saunalahden Hyrrä**  
**Magneetikatu 9, ESPOO**

| Asunto | Kerros | Huon. nr. | Huoneisto-tyyppi | Pinta-ala m <sup>2</sup> | Työtila m <sup>2</sup> | Kokonais m <sup>2</sup> | Osakenumerot |         | Osake-lkm. | Myynti-hinta € | Osuus yhtiön lainasta € | Velaton hinta € | Velaton hinta m <sup>2</sup> /€ | Tontti osuus | Hoito-vastike | Tontti-vastike | Rahoitus-vastike I | Rahoitus-vastike II |
|--------|--------|-----------|------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|--------------|---------|------------|----------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|---------------|----------------|--------------------|---------------------|
|        |        |           |                  |                          |                        |                         |              |         |            |                |                         |                 |                                 |              |               |                |                    |                     |
|        |        |           |                  |                          |                        |                         |              |         |            |                |                         |                 |                                 |              | 4,1           | 2,65           |                    | 14                  |
| A4     | 2      | 4         | 2h+kt            | 39,5                     |                        | 39,5                    | 1019         | - 1336  | 318        | 67 426         | 127 200                 | 194 626         | 4 927                           | 24 861       | 162           | 105            | 111                | 604                 |
| A6     | 3      | 6         | 2h+kt            | 56,5                     |                        | 56,5                    | 1732         | - 2113  | 382        | 80 388         | 152 800                 | 233 188         | 4 127                           | 35 560       | 232           | 150            | 134                | 726                 |
| A7     | 3      | 7         | 2h+kt            | 46                       |                        | 46                      | 2114         | - 2476  | 363        | 76 853         | 145 200                 | 222 053         | 4 827                           | 28 952       | 189           | 122            | 127                | 690                 |
| A12    | 4      | 12        | 2h+kt            | 46                       |                        | 46                      | 4003         | - 4373  | 371        | 78 253         | 148 400                 | 226 653         | 4 927                           | 28 952       | 189           | 122            | 130                | 705                 |
| A16    | 5      | 16        | 2h+kt            | 56,5                     |                        | 56,5                    | 5535         | - 5943  | 409        | 86 538         | 163 600                 | 250 138         | 4 427                           | 35 560       | 232           | 150            | 143                | 777                 |
| A20    | 5      | 20        | 4h+kt+s          | 87                       |                        | 87                      | 6961         | - 7513  | 553        | 116 119        | 221 200                 | 337 319         | 3 877                           | 54 757       | 357           | 231            | 194                | 1 051               |
| A21    | 6      | 21        | 2h+kt            | 56,5                     |                        | 56,5                    | 7514         | - 7950  | 437        | 92 288         | 174 800                 | 267 088         | 4 727                           | 35 560       | 232           | 150            | 153                | 830                 |
| A22    | 6      | 22        | 2h+kt            | 46                       |                        | 46                      | 7951         | - 8337  | 387        | 81 973         | 154 800                 | 236 773         | 5 147                           | 28 952       | 189           | 122            | 135                | 735                 |
| A23    | 6      | 23        | 2h+kt            | 54                       |                        | 54                      | 8338         | - 8785  | 448        | 94 970         | 179 200                 | 274 170         | 5 077                           | 33 987       | 221           | 143            | 157                | 851                 |
| A24    | 6      | 24        | 4h+kt+s          | 87                       |                        | 87                      | 8786         | - 9351  | 566        | 118 749        | 226 400                 | 345 149         | 3 967                           | 54 757       | 357           | 231            | 198                | 1 075               |
| B25    | 2      | 25        | 2h+kt            | 53                       |                        | 53                      | 9352         | - 9722  | 371        | 78 293         | 148 400                 | 226 693         | 4 277                           | 33 357       | 217           | 140            | 130                | 705                 |
| B26    | 2., 1. | 26        | 1h+kt(+tt)       | 33,5                     | 25,5                   | 59                      | 9723         | - 10087 | 365        | 76 856         | 146 000                 | 222 856         | 3 777                           | 37 134       | 242           | 156            | 128                | 694                 |
| B27    | 2      | 27        | 2h+kt            | 45                       |                        | 45                      | 10088        | - 10433 | 346        | 72 975         | 138 400                 | 211 375         | 4 697                           | 28 322       | 185           | 119            | 121                | 657                 |
| B31    | 3      | 31        | 2h+kt            | 45                       |                        | 45                      | 11528        | - 11881 | 354        | 74 725         | 141 600                 | 216 325         | 4 807                           | 28 322       | 185           | 119            | 124                | 673                 |
| B37    | 4      | 37        | 2h+kt            | 45                       |                        | 45                      | 13736        | - 14087 | 352        | 74 625         | 140 800                 | 215 425         | 4 787                           | 28 322       | 185           | 119            | 123                | 669                 |
| B40    | 5      | 40        | 1h+kt            | 36                       |                        | 36                      | 14949        | - 15272 | 324        | 68 300         | 129 600                 | 197 900         | 5 497                           | 22 658       | 148           | 95             | 113                | 616                 |
| B42    | 5      | 42        | 2h+kt            | 45                       |                        | 45                      | 15640        | - 15997 | 358        | 75 825         | 143 200                 | 219 025         | 4 867                           | 28 322       | 185           | 119            | 125                | 680                 |
| B44    | 6      | 44        | 2h+kt            | 49,5                     |                        | 49,5                    | 16409        | - 16843 | 435        | 92 173         | 174 000                 | 266 173         | 5 377                           | 31 155       | 203           | 131            | 152                | 827                 |
| B45    | 6      | 45        | 2h+kt            | 45                       |                        | 45                      | 16844        | - 17216 | 373        | 78 825         | 149 200                 | 228 025         | 5 067                           | 28 322       | 185           | 119            | 131                | 709                 |
| B46    | 6      | 46        | 2h+kt            | 45                       |                        | 45                      | 17217        | - 17581 | 365        | 77 075         | 146 000                 | 223 075         | 4 957                           | 28 322       | 185           | 119            | 128                | 694                 |

**Myyntihinta:** 100% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä.

**Vastikkeet:** Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Yhtiö on osakeperusteinen rahoitusvastikkeen osalta. Hoitovastike on neliöperusteinen. Korkovastike 0,35€/osake/kk. Korko + lyhennys 1,90€/osake/kk. Hoitovastike 4,10€/m<sup>2</sup>/kk. Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

**Yhtiölaina:** Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v, joista 2 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,93 % marginaali. Yhtiölainasta on maksettavissa pois kaupanteon yhteydessä joko 50% tai 100%.

**Vesimaksuennakko:** 18€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

**Autopaikka:** Autopaikat (á 15 000€) 36 kpl myydään erillisinä osakkeina. Arvioitu autopaikkavastike 26,00€/kk.

**Tontti:** Tontti on valinnainen omistustontti. Tonttiosuuden voi lunastaa itselleen kerran vuodessa. Seuraava lunastusmahdollisuus on marraskuussa 2019. Hinnastossa oleva tonttiosuus on arvio lunastushinnasta, joka tarkentuu lunastusajankohdan mukaan. Tonttiosan lunastushinta on sidottu kiinteään vuosittaiseen korotukseen. Vähimmäiskorotus on kuitenkin 1,0 % vuodessa. Lunastusosuuden lisäksi veloitetaan lunastuksesta kulloinkin aiheutuva varainsiirtoveroseuraamus (4% kauppahinnasta), julkisen kaupanvahvistajan palkkio (arviolta noin 120€/kiinteistökauppa), kiinnityksen purkamiskulu (arviolta noin 42€/kiinteistökauppa) ja lainhuudatuskulu (arviolta noin 119€/kiinteistökauppa) sekä kaupasta aiheutuvat muut mahdolliset kulut (esimerkiksi korko-/vuokratulaja lunastushetken saakka) laskettuna siihen päivään, jolloin yhtiö tekee suoritusta vastaavan määräosan kaupan tontista. Mikäli tontin osuutta ei ole lunastettu, laskuttaa taloyhtiö osakkaalta kuukausittain hoitovastikkeen yhteydessä myös tontinvuokravastikkeen.

**Tonttivastike:** 2,65€/m<sup>2</sup>.

### **Muuttovalmis 15.2.2019**

EKE-Rakennus Oy

Piispanmäentie 5, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / [asuntomyynti@eke.fi](mailto:asuntomyynti@eke.fi)

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.