

MYNTIHINNASTO

5.2.2019

Asunto Oy Kivistön Piiristö

Timanttiteenkuja 2, 01700 Vantaa



Asunto	krs.	Huoneistotyyppi	1. krs m ²	Parvi/ työtila m ²	Lattia- pinta-ala m ²	Osakenumerot			Osake- lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I	Rahoitus- vastike II
													4,10	2,30	13,5
A5	2	1-3h+kt-varaus	61,5		61,5	1596	-	2210	615	64 575	187 575	252 150	252,15	141,45	830,25
A10	2	1-3h+kt-varaus+s	64,5		64,5	3401	-	4045	645	83 003	196 725	279 728	264,45	148,35	870,75
A13	3	1-2h+kt-varaus	44,5		44,5	5076	-	5520	445	71 200	135 725	206 925	182,45	102,35	600,75
A14	3	1-3h+kt-varaus	61,5		61,5	5521	-	6135	615	70 725	187 575	258 300	252,15	141,45	830,25
A15	3	1h+kt-varaus	30,5		30,5	6136	-	6440	305	68 625	93 025	161 650	125,05	70,15	411,75
A19	3	1-3h+kt-varaus+s	64,5		64,5	7326	-	7970	645	61 275	196 725	258 000	264,45	148,35	870,75
A21	4	1h+kt-varaus	28		28	8456	-	8735	280	85 773	85 400	171 173	114,80	64,40	378,00
A23	4	1-3h+kt-varaus	61,5		61,5	9181	-	9795	615	76 875	187 575	264 450	252,15	141,45	830,25
A24	4	1h+kt-varaus	30,5		30,5	9796	-	10100	305	71 675	93 025	164 700	125,05	70,15	411,75
A28	4	1-3h+kt-varaus+s	64,5		64,5	10986	-	11630	645	67 725	196 725	264 450	264,45	148,35	870,75
A29	4	1-2h+kt-varaus	48,5		48,5	11631	-	12115	485	65 475	147 925	213 400	198,85	111,55	654,75
A30	5	1h+kt-varaus	28		28	12116	-	12395	280	69 720	85 400	155 120	114,80	64,40	378,00
A31	5	1-2h+kt-varaus	44,5		44,5	12396	-	12840	445	80 100	135 725	215 825	182,45	102,35	600,75
A32	5	1-3h+kt-varaus	61,5		61,5	12841	-	13455	615	83 025	187 575	270 600	252,15	141,45	830,25
A34	5	1h+kt-varaus	30,5		30,5	13761	-	14065	305	74 725	93 025	167 750	125,05	70,15	411,75
A37	5	1-3h+kt-varaus+s	64,5		64,5	14646	-	15290	645	74 175	196 725	270 900	264,45	148,35	870,75
A39	6	1h+kt-varaus	28		28	15776	-	16055	280	72 520	85 400	157 920	114,80	64,40	378,00
A40	6	1-2h+kt-varaus	44,5		44,5	16056	-	16500	445	84 550	135 725	220 275	182,45	102,35	600,75
A42	6	1h+kt-varaus	30,5		30,5	17116	-	17420	305	77 775	93 025	170 800	125,05	70,15	411,75
A43	6	1h+kt-varaus	30,5		30,5	17421	-	17725	305	77 775	93 025	170 800	125,05	70,15	411,75
A44	6	1h+kt-varaus	29		29	17726	-	18015	290	73 950	88 450	162 400	118,90	66,70	391,50
A45	6	1h+kt-varaus	29		29	18016	-	18305	290	73 950	88 450	162 400	118,90	66,70	391,50
A46	6	1-3h+kt-varaus+s	64,5		64,5	18306	-	18950	645	80 625	196 725	277 350	264,45	148,35	870,75

Asunnot A10, A20 ja A21 myydään muuttovalmiiksi rakennettuina.

MYNTIHINNASTO

5.2.2019

Asunto Oy Kivistön Piiristö

Timanttikiteenkujat 2, 01700 Vantaa



Asunto	krs.	Huoneistotyyppi	1. krs m ²	Parvi/ työtila m ²	Lattia- pinta-ala m ²	Osakenumerot	Osake- lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I	Rahoitus- vastike II
											4,10	2,30	13,5

*) **Asunnon A48** parvtilasta 3,5 m² on min. 1600 mm ja 8,5 m² on alle 1600 mm korkeata tilaa.

Myyntihinta: 100% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastike 1:tä maksetaan 2 ensimmäisenä vuonna, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v., 2 ensimmäistä asumisvuotta on lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,85 % marginaali. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Vastikkeet ovat arvioita.

Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Hoitovastike: Arvioitu hoitovastike on 4.1 €/m². Parven arvioitu hoitovastike 2,05 €/m².

Vesimaksu: 18 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

Parvelliset asunnot: Parvellisten asuntojen pinta-aliatiedot on eritelty myyntihinnastossa sekä kaupan yhteydessä annettavissa myyntiasiakirjoissa. Parvi ja sen ilmoitettu lattiapinta-ala eivät täytä huoneistoalan määritelmää.

Autopaikat: Autopaikat 21 kpl myydään erillisinä osakkeina. Kysy lisää asuntomyynnistä.

Valmistuminen: 19.12.2018

RS-Kohde

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 7, 02240 Espoo. (09) 613 03450 asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.