

MYYNTIHINNASTO

13.5.2019

Asunto Oy Kivistön Piiristö

Timanttikiteenkujat 2, 01700 Vantaa



Asunto	krs.	Huoneistotyyppi	1. krs m <sup>2</sup>	Parvi/ työtila m <sup>2</sup>	Lattia- pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakenumerot			Osake- lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I	Rahoitus- vastike II
													4,10	2,30	13,5
A5	2	1-3h+kt-varaus	61,5		61,5	1596	-	2210	615	64 575	187 575	252 150	252,15	141,45	830,25
A13 varattu	3	1-2h+kt-varaus	44,5		44,5	5076	-	5520	445	71 200	135 725	206 925	182,45	102,35	600,75
A15	3	1h+kt-varaus	30,5		30,5	6136	-	6440	305	68 625	93 025	161 650	125,05	70,15	411,75
A19	3	1-3h+kt-varaus+s	64,5		64,5	7326	-	7970	645	61 275	196 725	258 000	264,45	148,35	870,75
<b>A20</b>	<b>3</b>	<b>1-2h+kt-varaus</b>	<b>48,5</b>		<b>48,5</b>	<b>7971</b>	-	<b>8455</b>	<b>485</b>	<b>81 682</b>	<b>147 925</b>	<b>229 607</b>	<b>198,85</b>	<b>111,55</b>	<b>654,75</b>
<b>A21</b>	<b>4</b>	<b>1h+kt-varaus</b>	<b>28</b>		<b>28</b>	<b>8456</b>	-	<b>8735</b>	<b>280</b>	<b>85 773</b>	<b>85 400</b>	<b>171 173</b>	<b>114,80</b>	<b>64,40</b>	<b>378,00</b>
A23	4	1-3h+kt-varaus	61,5		61,5	9181	-	9795	615	76 875	187 575	264 450	252,15	141,45	830,25
A24	4	1h+kt-varaus	30,5		30,5	9796	-	10100	305	71 675	93 025	164 700	125,05	70,15	411,75
A28	4	1-3h+kt-varaus+s	64,5		64,5	10986	-	11630	645	67 725	196 725	264 450	264,45	148,35	870,75
A29	4	1-2h+kt-varaus	48,5		48,5	11631	-	12115	485	65 475	147 925	213 400	198,85	111,55	654,75
A30	5	1h+kt-varaus	28		28	12116	-	12395	280	69 720	85 400	155 120	114,80	64,40	378,00
A31	5	1-2h+kt-varaus	44,5		44,5	12396	-	12840	445	80 100	135 725	215 825	182,45	102,35	600,75
A32	5	1-3h+kt-varaus	61,5		61,5	12841	-	13455	615	83 025	187 575	270 600	252,15	141,45	830,25
A34	5	1h+kt-varaus	30,5		30,5	13761	-	14065	305	74 725	93 025	167 750	125,05	70,15	411,75
A37	5	1-3h+kt-varaus+s	64,5		64,5	14646	-	15290	645	74 175	196 725	270 900	264,45	148,35	870,75
A39	6	1h+kt-varaus	28		28	15776	-	16055	280	72 520	85 400	157 920	114,80	64,40	378,00
A42	6	1h+kt-varaus	30,5		30,5	17116	-	17420	305	77 775	93 025	170 800	125,05	70,15	411,75
A43	6	1h+kt-varaus	30,5		30,5	17421	-	17725	305	77 775	93 025	170 800	125,05	70,15	411,75
A44	6	1h+kt-varaus	29		29	17726	-	18015	290	73 950	88 450	162 400	118,90	66,70	391,50
A45	6	1h+kt-varaus	29		29	18016	-	18305	290	73 950	88 450	162 400	118,90	66,70	391,50
A46	6	1-3h+kt-varaus+s	64,5		64,5	18306	-	18950	645	80 625	196 725	277 350	264,45	148,35	870,75

Asunnot A20 ja A21 myydään muuttovalmiiksi rakennettuina.

**MYNTIHINNASTO**

13.5.2019

**Asunto Oy Kivistön Piiristö**

Timanttikiteenkujat 2, 01700 Vantaa



Asunto	krs.	Huoneistotyyppi	1. krs m <sup>2</sup>	Parvi/ työtila m <sup>2</sup>	Lattia- pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakenumerot	Osake- lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I	Rahoitus- vastike II
											4,10	2,30	13,5

\*) **Asunnon A48** parvitiilasta 3,5 m<sup>2</sup> on min. 1600 mm ja 8,5 m<sup>2</sup> on alle 1600 mm korkeata tilaa.

**Myyntihinta:** 100% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä.

**Rahoitusvastike:** Rahoitusvastike 1:tä maksetaan 2 ensimmäisenä vuonna, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v., 2 ensimmäistä asumisvuotta on lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,85 % marginaali. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Vastikkeet ovat arvioita.

Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

**Hoitovastike:** Arvioitu hoitovastike on 4.1 €/m<sup>2</sup>. Parven arvioitu hoitovastike 2,05 €/m<sup>2</sup>.

**Vesimaksu:** 18 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

**Parvelliset asunnot:** Parvellisten asuntojen pinta-ala tiedot on eritelty myyntihinnastossa sekä kaupan yhteydessä annettavissa myyntiasiakirjoissa. Parvi ja sen ilmoitettu lattiapinta-ala eivät täytä huoneistoalan määritelmää.

**Autopaikat:** Autopaikat 21 kpl myydään erillisinä osakkeina. Kysy lisää asuntomyynnistä.

**Valmistuminen:** 19.12.2018

**RS-Kohde**

**EKE-Rakennus Oy**

Piispanportti 7, 02240 Espoo. (09) 613 03450 asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.