

MYNTIHINNASTO

18.1.2019

Asunto Oy Kivistön Ratasto

Timanttikiteenkuja 4, 01700 Vantaa



Asunto	Kerros	Huone nro	Huoneisto-tyyppi	1. krs m ²	parvi m ²	Lattia-pinta-ala m ²	ilman parvea	Osakenumerot			Osake-lkm	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Hoito-vastike	Rahoitus-vastike I	Rahoitus-vastike II
															4,10 €	2,30 €	16,00 €
A8	2	8	1-2h+kt-varaus	45,0		45,0	45,0	2846		3295	450	108 500 €	112 500 €	221 000 €	184,50 €	103,50 €	720,00 €
A39	6	39	1-2h+kt-varaus	45,0		45,0	45,0	17061	-	17510	450	78 599 €	112 500 €	191 099 €	184,50 €	103,50 €	720,00 €
A40	6	40	1-2h+kt-varaus	45,0		45,0	45,0	17511	-	17960	450	78 599 €	112 500 €	191 099 €	184,50 €	103,50 €	720,00 €

A8 Esittelyasunto myydään muuttovalmiiksi rakennettuna. Esittelyasunnon kalustus ei sisälly asunnon hintaan.

Myyntihinta: 100% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä.

Myyntihinta€ (muuttovalmis, asunnot mainittu erikseen) sisältää As Oy Kivistön Rataston työmaa-aikataulujen puitteissa tehdyt sisustusvalinnat sisustusvalintaesitteestämme.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastike 1:tä maksetaan arviolta kahtena ensimmäisenä vuonna, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Arvioitu kokonaislaina-aika 25 vuotta. Yhtiölainan korko 12kk Euribor + 0.95 %.

Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Yhtiölainasta on maksettavissa pois kaupanteon yhteydessä joko 50% tai 100%.

Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Vesimaksu: 18 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

Autopaikat: Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Asunnot: Asuntojen huonelukumäärät sekä huoneistotyypit ovat suuntaa-antavia. Parvi ja sen ilmoitettu lattiapinta-ala eivät täytä huoneistoalan määritelmää. Materiaalit, mitat ja muut tarkemmat tiedot määritellään kauppakirjan liitteissä.

Tontti: Oma tontti.

Valmistunut: 01/2018

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 7, 02240 Espoo (09) 613 03450 asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.