

Myyntihinnasto 16.1.2019
Asunto Oy Saunalahden Hyrrä
Magneetikatu 9, ESPOO

Asunto	Kerros	Huon. nr.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Työtila m ²	Kokonais m ²	Osakenumerot		Osake-lkm.	Myynti-hinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta m ² / €	Tontti osuus	Hoito-vastike	Tontti-vastike	Rahoitus-vastike I	Rahoitus-vastike II
															4,1	2,65		14
A4	2	4	2h+kt	39,5		39,5	1019	- 1336	318	67 426	127 200	194 626	4 927	24 662	162	105	111	604
A6	3	6	2h+kt	56,5		56,5	1732	- 2113	382	80 388	152 800	233 188	4 127	35 276	232	150	134	726
A7	3	7	2h+kt	46		46	2114	- 2476	363	76 853	145 200	222 053	4 827	28 720	189	122	127	690
A10	3	10	4h+kt+s	87		87	3082	- 3606	525	109 919	210 000	319 919	3 677	54 318	357	231	184	998
A12	4	12	2h+kt	46		46	4003	- 4373	371	78 253	148 400	226 653	4 927	28 720	189	122	130	705
A16	5	16	2h+kt	56,5		56,5	5535	- 5943	409	86 538	163 600	250 138	4 427	35 276	232	150	143	777
A17	5	17	2h+kt	46		46	5944	- 6322	379	80 113	151 600	231 713	5 037	28 720	189	122	133	720
A20	5	20	4h+kt+s	87		87	6961	- 7513	553	116 119	221 200	337 319	3 877	54 318	357	231	194	1 051
A21	6	21	2h+kt	56,5		56,5	7514	- 7950	437	92 288	174 800	267 088	4 727	35 276	232	150	153	830
A22	6	22	2h+kt	46		46	7951	- 8337	387	81 973	154 800	236 773	5 147	28 720	189	122	135	735
A23	6	23	2h+kt	54		54	8338	- 8785	448	94 970	179 200	274 170	5 077	33 715	221	143	157	851
A24	6	24	4h+kt+s	87		87	8786	- 9351	566	118 749	226 400	345 149	3 967	54 318	357	231	198	1 075
B25	2	25	2h+kt	53		53	9352	- 9722	371	78 293	148 400	226 693	4 277	33 090	217	140	130	705
B26	2., 1.	26	1h+kt(+tt)	33,5	25,5	59	9723	- 10087	365	76 856	146 000	222 856	3 777	36 837	242	156	128	694
B27	2	27	2h+kt	45		45	10088	- 10433	346	72 975	138 400	211 375	4 697	28 096	185	119	121	657
B31	3	31	2h+kt	45		45	11528	- 11881	354	74 725	141 600	216 325	4 807	28 096	185	119	124	673
B37	4	37	2h+kt	45		45	13736	- 14087	352	74 625	140 800	215 425	4 787	28 096	185	119	123	669
B40	5	40	1h+kt	36		36	14949	- 15272	324	68 300	129 600	197 900	5 497	22 477	148	95	113	616
B42	5	42	2h+kt	45		45	15640	- 15997	358	75 825	143 200	219 025	4 867	28 096	185	119	125	680
B43	5	43	3h+kt	58		58	15998	- 16408	411	86 579	164 400	250 979	4 327	36 212	238	154	144	781
B44	6	44	2h+kt	49,5		49,5	16409	- 16843	435	92 173	174 000	266 173	5 377	30 905	203	131	152	827
B45	6	45	2h+kt	45		45	16844	- 17216	373	78 825	149 200	228 025	5 067	28 096	185	119	131	709
B46	6	46	2h+kt	45		45	17217	- 17581	365	77 075	146 000	223 075	4 957	28 096	185	119	128	694

Myyntihinta: Myyntihinnan maksaminen: 1. maksuerä (10 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa. Loput maksuerät (90 % myyntihinnasta) erääntyvät valmistumisen yhteydessä.

Vastikkeet: Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Yhtiö on osakeperusteinen rahoitusvastikkeen osalta. Hoitovastike on nelioäperusteinen. Korkovastike 0,35€/osake/kk. Korko + lyhennys 1,90€/osake/kk. Hoitovastike 4,10€/m²/kk.

Yhtiölaina: Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v, joista 2 ensimmäistä asumivuotta lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,93 % marginaali. Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

Vesimaksuennakko: 18€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

Autopaikka: Autopaikat (á 15 000€) 36 kpl myydään erillisinä osakkeina. Arvioitu autopaikkavastike 26,00€/kk.

Tontti: Tontti on valinnainen omistustontti. Tonttiosan lunastushinta on sidottu kiinteään vuosittaiseen korotukseen. Osakas voi lunastaa tontin heti asunnon valmistumisen yhteydessä, jolloin asunnon osto vastaa asunnon osto omalla tontilla. Mikäli osakas ei halua lunastaa tontinosuutta, laskuttaa taloyhtiö osakkaalta kuukausittain hoitovastikkeen yhteydessä myös tontinvuokravastikkeen. Vähimmäiskorotus on kuitenkin 1,0 % vuodessa. Huoneistokohtainen lunastushinta määrätään siten, että lunastusosuuden lisäksi voidaan maksaa lunastuksesta kulloinkin aiheutuva varainsiirtoveroseuraamus (4% kauppahinnasta), julkisen kaupanvahvistajan palkkio (arviolta noin 120€/kiinteistökauppa), kiinnityksen purkamiskulu (arviolta noin 42€/kiinteistökauppa) ja lainhuudatuskulu (arviolta noin 119€/kiinteistökauppa) sekä kaupasta aiheutuvat muut mahdolliset kulut (esimerkiksi korko-/vuokratulua lunastushetken saakka) laskettuna siihen päivään, jolloin yhtiö tekee suoritusta vastaavan määräosan kaupan tontista. Mikäli osakas ei halua lunastaa tontinosuutta, laskuttaa taloyhtiö osakkaalta kuukausittain hoitovastikkeen yhteydessä myös tontinvuokravastikkeen. Tonttiosuuden voi lunastaa itselleen joko valmistumisen yhteydessä tai kuukausittain kuusi kuukautta valmistumisesta ja sen jälkeen kerran vuodessa. Tonttiosuuden lunastushinta on voimassa 15.2.2019 asti. **Tonttivastike:** 2,65€/m².

Valmistuminen: 15.2.2019

EKE-Rakennus Oy
Piispanportti 7, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.