

Myyntihinnasto 8.1.2019

Asunto Oy Helsingin Harkko

Saaristolaivastonkatu 2, 00590 Helsinki



HUONEISTOTIEDOT

Asunto	Krs.	Huon. nr.	Huoneistotyyppi	Lisäparvi-oikeus	Lattia-pinta-ala m ²	Osakenumerot		Osake-lkm.	alustavat Lisäparvi vaihtoehdot *)	Hoito-vastike kerroin	Hoito-vastike	Tontti-vastike ilman parvea	Rahoitus-vastike 1	Rahoitus-vastike 2	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta € Raakavalmis	Velaton hinta/m ² €	
							-				3,70	3,30	0,32	1,80					
A5 varattu	1, 2	5	Työtila+1h	x	72,5	1422	-	1963	542	27,5 /34,5	1,35	362,14	239,25	173,44	975,60	116 700 €	216 800 €	333 500 €	4 600
A6	1, 2	6	Työtila+1h	x	73,0	1964	-	2509	546	27,5 /34,5	1,35	364,64	240,90	174,72	982,80	117 400 €	218 400 €	335 800 €	4 600
A7	1, 2	7	Työtila+1h	x	73,0	2510	-	3055	546	27,5 /34,5	1,35	364,64	240,90	174,72	982,80	117 400 €	218 400 €	335 800 €	4 600
A9	2	9	1h	x	87,0	3598	-	4346	749	41	1,5	482,85	287,10	239,68	1 348,20	161 500 €	299 600 €	461 100 €	5 300
A11	2	11	1h	x	51,5	4861	-	5354	494	27,5/34	1,5	285,83	169,95	158,08	889,20	106 250 €	197 600 €	303 850 €	5 900
A14	2	14	1h	x	81,0	6343	-	7040	698	39	1,5	449,55	267,30	223,36	1 256,40	150 100 €	279 200 €	429 300 €	5 300
A15	2	15	1h	x	51,5	7041	-	7534	494	27,5/34	1,5	285,83	169,95	158,08	889,20	106 250 €	197 600 €	303 850 €	5 900
A16	2	16	1h	x	51,5	7535	-	8028	494	27,5/34	1,5	285,83	169,95	158,08	889,20	106 250 €	197 600 €	303 850 €	5 900
A17	2	17	1h	x	51,5	8029	-	8522	494	27,5/34	1,5	285,83	169,95	158,08	889,20	106 250 €	197 600 €	303 850 €	5 900
A18	2	18	1h	x	51,5	8523	-	9016	494	27,5/34	1,5	285,83	169,95	158,08	889,20	106 250 €	197 600 €	303 850 €	5 900
A19	2	19	1h	x	69,5	9017	-	9660	644	20/46	1,5	385,73	229,35	206,08	1 159,20	138 550 €	257 600 €	396 150 €	5 700
A21	3	21	1h	x	51,0	10467	-	11030	564	19,5/34	1,5	283,05	168,30	180,48	1 015,20	121 200 €	225 600 €	346 800 €	6 800
A23	3	23	1h	x	51,5	11575	-	12118	544	27,5/34	1,5	285,83	169,95	174,08	979,20	117 150 €	217 600 €	334 750 €	6 500
A25	3	25	1h	x	81,0	12663	-	13412	750	39	1,5	449,55	267,30	240,00	1 350,00	161 700 €	300 000 €	461 700 €	5 700
A26	3	26	1h	x	51,5	13413	-	13956	544	27,5/34	1,5	285,83	169,95	174,08	979,20	117 150 €	217 600 €	334 750 €	6 500
A27	3	27	1h	x	51,5	13957	-	14500	544	27,5/34	1,5	285,83	169,95	174,08	979,20	117 150 €	217 600 €	334 750 €	6 500
A28	3	28	1h	x	51,5	14501	-	15044	544	27,5/34	1,5	285,83	169,95	174,08	979,20	117 150 €	217 600 €	334 750 €	6 500
A31	3	31	1h	x	51,5	16099	-	16625	527	27,5/34	1,5	285,83	169,95	168,64	948,60	113 650 €	210 800 €	324 450 €	6 300
A32	3	32	1h	x	51,5	16626	-	17152	527	27,5/34	1,5	285,83	169,95	168,64	948,60	113 650 €	210 800 €	324 450 €	6 300
A33	3	33	1h	x	51,5	17153	-	17679	527	27,5/34	1,5	285,83	169,95	168,64	948,60	113 650 €	210 800 €	324 450 €	6 300
A34	3	34	1h	x	51,5	17680	-	18206	527	27,5/34	1,5	285,83	169,95	168,64	948,60	113 650 €	210 800 €	324 450 €	6 300
A35	3	35	1h	x	69,5	18207	-	18906	700	20/46	1,5	385,73	229,35	224,00	1 260,00	150 900 €	280 000 €	430 900 €	6 200
A36	4	36	1h	x	87,0	18907	-	19783	877	41	1,5	482,85	287,10	280,64	1 578,60	188 600 €	350 800 €	539 400 €	6 200
A37	4	37	1h	x	51,0	19784	-	20371	588	19,5/34	1,5	283,05	168,30	188,16	1 058,40	126 900 €	235 200 €	362 100 €	7 100

Myyntihinnasto 8.1.2019

Asunto Oy Helsingin Harkko

Saaristolaivastonkatu 2, 00590 Helsinki



HUONEISTOTIEDOT

Asunto	Krs.	Huon. nr.	Huoneistotyyppi	Lisäparvi-oikeus	Lattia-pinta-ala m ²	Osakenumero	Osake-lkm.	alustavat Lisäparvi vaihtoehdot *)	Hoitovastike kerroin	Hoitovastike	Tonttivastike ilman parvea	Rahoitusvastike 1	Rahoitusvastike 2	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta € Raakavalmis	Velaton hinta/m ² €
										3,70	3,30	0,32	1,80				
A38	4	38	1h	x	51,5	20372 - 20940	569	27,5/34	1,5	285,83	169,95	182,08	1 024,20	122 600 €	227 600 €	350 200 €	6 800
A39	4	39	1h	x	51,5	20941 - 21509	569	27,5/34	1,5	285,83	169,95	182,08	1 024,20	122 600 €	227 600 €	350 200 €	6 800
A45	4	45	1h	x	51,5	24626 - 25177	552	27,5/34	1,5	285,83	169,95	176,64	993,60	119 100 €	220 800 €	339 900 €	6 600
A46	4	46	1h	x	51,5	25178 - 25729	552	27,5/34	1,5	285,83	169,95	176,64	993,60	119 100 €	220 800 €	339 900 €	6 600
A48	5	48	1h+terassi		82,0	26282 - 27160	879		1	303,40	270,60	281,28	1 582,20	189 600 €	351 600 €	541 200 €	6 600
A49	5	49	1h+terassi		77,0	27161 - 28023	863		1	284,90	254,10	276,16	1 553,40	186 100 €	345 200 €	531 300 €	6 900
A50	5	50	1h+terassi		76,5	28024 - 28881	858		1	283,05	252,45	274,56	1 544,40	184 650 €	343 200 €	527 850 €	6 900
A51	5	51	1h+terassi		89,5	28882 - 29797	916		1	331,15	295,35	293,12	1 648,80	197 450 €	366 400 €	563 850 €	6 300
A53	6	53	1h+terassi		77,0	30744 - 31675	932		1	284,90	254,10	298,24	1 677,60	200 850 €	372 800 €	573 650 €	7 450

Myyntihinnan maksaminen: 1. maksuerä (10 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa, 2. maksuerä (30 % myyntihinnasta) 31.3.2019, 3. maksuerä (30% myyntihinnasta) 31.5.2019, 4. maksuerä (30% myyntihinnasta) valmistuksen yhteydessä.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Yhtiölainan arvioitu kokonais-aika 25 vuotta, 2 ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,85 % marginaali. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Vastikkeet ovat arvioita. Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistuksen yhteydessä joko 50% tai 100%. Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Hoitovastike: Hoitovastike laskettu hoitovastikekerroimen mukaisesti.

Vesimaksu: Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk. Tasaus kulutuksen mukaan.

Parvi: *)Asukas tilaa erikseen asuntoon tehtävän parven, portaan ja kaiteet työmaa-aikataulujen puitteissa. Tiedot sisustusvalintaesitteestä. Rakennettava parvi ei täytä huoneistoalan määritelmää

Materiaalit ja mitat: Materiaalit, mitat ja muut tarkemmat tiedot määritellään kauppakirjan liitteissä.

Pohjakuvat: Pohjakuviin lisätään mahdollisesti hormeja tai kotelointeja LVIS-suunnitelmien tarkentuessa.

Tontti: Asunto Oy Helsingin Harkko on ns. puolihitas -kohde joka rakennetaan Helsingin kaupungin vuokratontille.

Tonttivastike esimerkki:

1. Esimerkki, jossa asuntoon rakennetaan 20m² parvi. Tällä on 20 x 3.30€:n vaikutus tonttivastikkeeseen, eli ko. vastike kasvaa 66€ / kk.
2. Esimerkki, jossa asuntoon rakennetaan 35m² parvi. Tällä on 35 x 3.30€:n vaikutus tonttivastikkeeseen, eli ko. vastike kasvaa 115,50€ / kk.

RS-kohde, puolihitas

Tämä hinnasto perustuu ennakkomarkkinoinnin aikana käytettävissä oleviin tietoihin. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaiset tiedot on nähtävissä esittelyssä.

Arvioitu valmistuminen: 30.6.-31.8.2019

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 7, 02240 Espoo, (09) 613 030 asuntomyynti@eke.fi

Rakennuttaja pidättää oikeuden muuttaa tämän hinnaston tietoja.